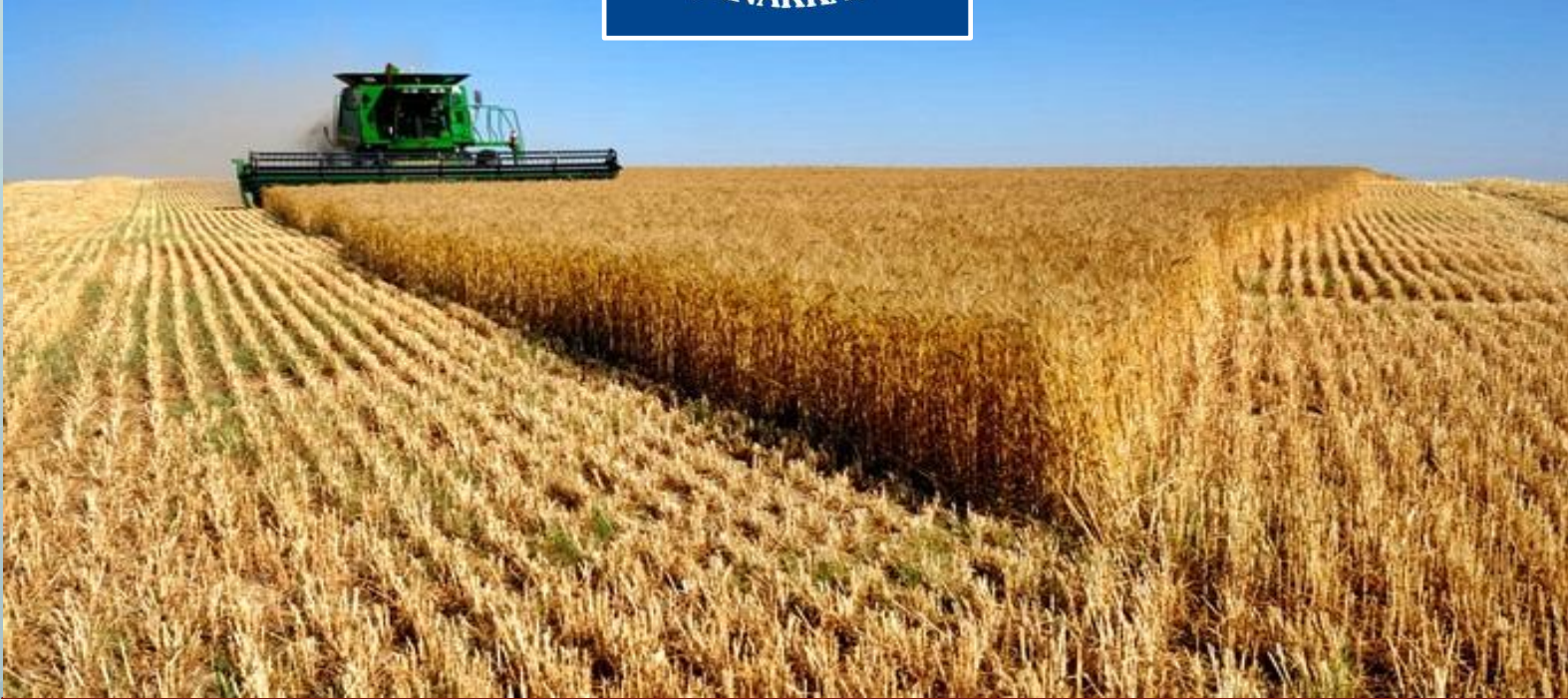


**TARIM ARAZİLERİNİN
MİRAS YOLUYLA
BÖLÜNMESİNİN ÖNÜNE
GEÇİLMESİ VE ÖLÇEK
EKONOMİSİNİN
GELİŞTİRİLMESİ**



**Miras ve satış yoluyla parçalanma sona eriyor
Meclis, tarımda miras ve satış yoluyla toprağın
parçalanmasına son verdi**

ÜLKEMİZDE TARIMSAL İŞLETME ORTALAMA BÜYÜKLÜĞÜ

- ÜLKEMİZDE YAKLAŞIK 3 MİLYON ADET TARIMSAL İŞLETME VAR.
- BUNLARIN ORTALAMA ARAZİ BÜYÜKLÜĞÜ 59 DÖNÜM
- BUNLAR ORTALAMA 10 ADET PARÇALANMIŞ ARAZİDEN MEYDANA GELİYOR.
- BU ARZİLERİN DE YAKLAŞIK 40 MİLYON HİSSEDARI VAR
- BU SORUN 1926 YILINDAN BERİ MEDENİ KANUNUN ÖNEMLİ BİR SORUNU
- MİRAS HUKUKUMUZUN ÖNEMLİ BİR SORUNU

DİĞER ÜLKELERİN TARIMSAL İŞLETME BÜYÜKLÜKLERİ

- ABD'DE 2 MİLYON TARIMSAL İŞLETME VAR. ORTALAMA BÜYÜKLÜK 181 DÖNÜM.
- FRANSA'DA 527.000 ÇİFTLİK VAR. ORTALAMA BÜYÜKLÜK 52 HEKTAR (520 DÖNÜM)
- ALMANYA'DA 372.000 ÇİFTLİK VAR. ORTALAMA BÜYÜKLÜK 46 HEKTAR (460 DÖNÜM)
- İNGİLTERE'DE 300.000 ÇİFTLİK VAR. ORTALAMA BÜYÜKLÜK 54 HEKTAR (40 DÖNÜM)

BÖLÜN MÜŞ ARAZİLERİN EKONOMİMİZE YILLIK MALİYETİ

GIDA TARIM VE HAYVANCILIK
BAKANLIĞIMIZIN ARAŞTIRMALARINA
GÖRE, BÖLÜN MÜŞ ARAZİLERİN
EKONOMİMİZE TRAKTÖR, İŞGÜCÜ, ÜRÜN
KAYBI, VERİMLİLİK KAYBI OLARAK YILLIK
MALİYETİ 17 MİLYAR DOLARDIR.

ÇIKARILAN KANUN VE YENİ UYGULAMA

- BU SORUNU ÇÖZMEK VE ARAZİLERİN DAHA KÜÇÜK PARÇALARA BÖLÜNMESİNİ ENGELLEMELİK İÇİN 15 MAYIS 2014 TARİHLİ VE 29001 SAYILI RESMİ GAZETEDE 6537 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDAKİ KANUN YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRDİ.
- KANUNUN AMACI İKİ ADET:
 - A)** ARAZİ BÖLÜNMELEİNİ ENGELLEMELİK
 - B)** ARAZİ TOPLULAŞTIRMASINI GERÇEKLEŞTİRMELİK

KANUNUN ANA UYGULAMA ESASLARI

- 1) MİRAS YOLUYLA TARLALAR BÖLÜNMEYECEK.
- 2) KARDEŞLERDEN BİRİ ARAZİNİN TÜMÜNÜ DİĞER KARDEŞLERİN MUVAFAKATINI ALARAK YA DA ARAZİNİNİ TAMAMI BAŞKA BİR KİŞİYE KİRAYA VERİLEREK İŞLETİLMESİ YOLUNA GİDİLECEK.
- 3) KURU TARIMDA 300 DEKAR SULU TARIMDA 100 DEKARDAN KÜÇÜK ARAZİLER MİRAS YOLUYLA PAYLAŞILAMAYACAK.
- 4) YENİ UYGULAMA İLE TAPU BİRÇOK ORTAĞIN ÜZERİNDE KAYDEDİLEBİLECEK ANCAK PARÇALANAMAYACAK.
- 5) ANA DEVRALAN MİRASÇIYA EHİL MİRASÇI DENİLECEK.

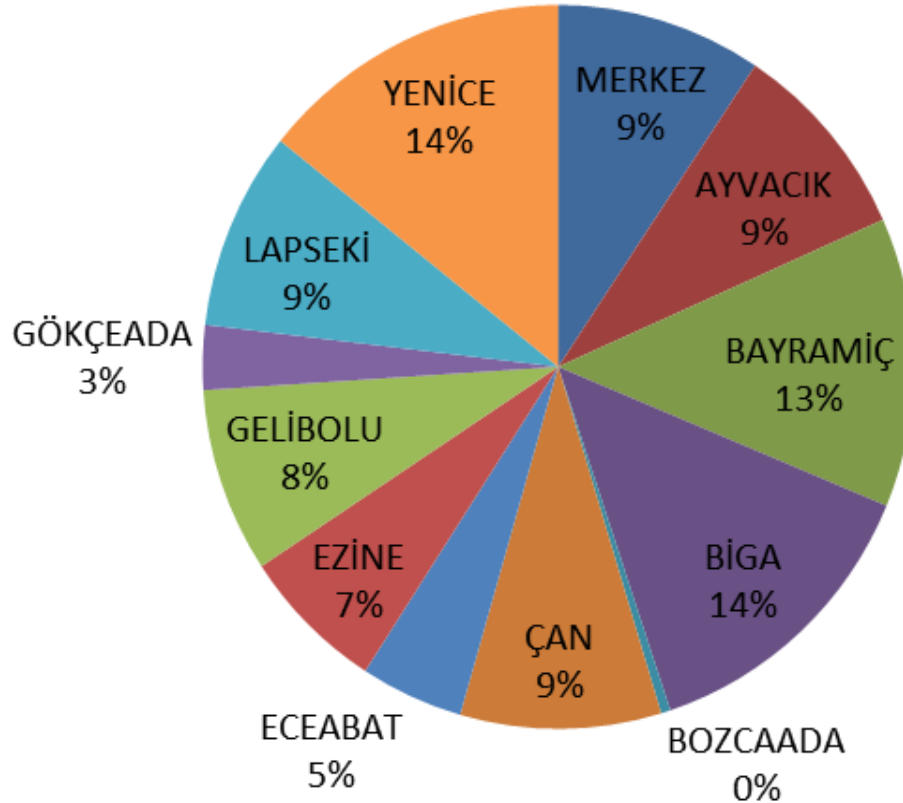
KANUNUN ANA UYGULAMA ESASLARI

- 6) EHİL MİRASÇININ ÖZELLİKLERİ BAKANLIK TARAFINDAN YÖENTMELİKLE BELİRLENECEK.
- 7) PAY SATIMINDA MİRASÇILAR ÖNCELİK (ÖNALIM HAKKINA SAHİP OLABİLECEK.
- 8) SORUNLAR, DEVİRLER, SATINALMALARLA İLGİLİ İŞLEMLERDE SULH CEZA HAKİMİ YETKİLİ OLACAK.
- 9) HAKİM MİRASÇI OLMADIĞI TAKDİRDE SATIŞINA KARAR VEREBİLECEK.
- 10) MÜLKİYET DEVİR İŞLEMLERİNE MİRASIN AÇILMASINDAN EN GEÇ BİR YIL İÇİNDE HAKİM TARAFINDAN KARAR VERİLECEK.

ÇANAKKALE ARAZİ YAPISI

İLÇESİ»	YÜZÖLÇÜMÜ	İŞLENEBİLİR ARAZİ		ORMAN VE FUNDALIK ARAZİ		ÇAYIR-MER'A ARAZİSİ		DİĞER ARAZİ (Yerleşim Yeri vb.)	
		MİKTAR	%	MİKTAR	%	MİKTAR	%	MİKTAR	%
Merkez	92.855	24.301	7,4	63.883	12,2	513	1,9	4.158	3,8
Ayvacık	89.288	33.102	10,0	45.480	8,7	6.606	24,5	4.100	3,7
Bayramiç	128.421	31.553	9,6	72.098	13,7	507	1,9	24.263	22,0
Biga	135.369	60.141	18,2	59.025	11,2	8.933	33,2	7.270	6,6
Bozcaada	4.263	2.061	0,6	939	0,2	144	0,5	1.119	1,0
Çan	90.663	26.490	8,0	56.419	10,7	599	2,2	7.155	6,5
Eceabat	46.474	18.500	5,6	19.797	3,8	616	2,3	7.561	6,8
Ezine	65.412	26.881	8,1	22.135	4,2	1.270	4,7	15.126	13,7
Gelibolu	82.059	39.732	12,0	37.409	7,1	2.298	8,5	2.620	2,4
Gökçeada	28.671	3.350	1,0	6.869	1,3	5.112	19,0	13.340	12,1
Lapseki	88.164	36.020	10,9	47.375	9,0	138	0,5	4.631	4,2
Yenice	141.679	28.206	8,5	94.151	17,9	191	0,7	19.131	17,3
T O P L A M	993.318	330.337	33,2	525.580	52,9	26.927	2,7	110.474	11,2

ARAZİLERİMİZİN İLÇELERİMİZE GÖRE DAĞILIMI (2012)



İŞLENEBİLİR ARAZİ DAĞILIMI (2012)

İşlenebilir Arazi Dağılımı	Alanı (Hektar)	Payı (%)
Tarla Arazisi (Nadas Dahil)	258.261	78,2
Sebze Arazisi (Örtü Altı Dahil)	20.607	6,2
Meyve Arazisi	14.683	4,5
Bağ Arazisi	4.913	1,5
Zeytin Arazisi	31.873	9,6
TOPLAM	330.337	100

SONUÇ VE ÖNERİLER

- 100 YILIN TOPRAK REFORMU OLARAK KABUL EDİLEN BU TARIM ARAZİLERİNİN MİRAS YOLUYLA BÖLÜNMEMESİ VE TOPLULAŞTIRMA KONUSUNDA ÜYELERİMİZİ, ÇİFÇİLERİMİZİ ÜRETİCİLERİMİZİ UYGULAMA HAKKINDA BİLGİLENDİRMEK VE ÇALIMALARDA KATKI SAĞLAMAK AMACIYLA BORSAMIZDA ÇOK GENİŞ KAPSAMLI BİR BİLGİLENDİRME TOPLANTISI DÜZENLEMEMİZ YARARLI OLACAKTIR.
- BU KONUDA BAKANLIĞIN YÖNETMELİKLERİNİ BEKLEMELİDİR.
- EYLÜL EKİM AYLARINDA DİKİM SEZONUNDAN ÖNCE BU TOPLANTININ YAPILMASININ YARARLI OLACAKTIR.